



OFFRE DE VENTE ANCIEN MOULIN À HUILE À USAGE COMMERCIAL À LECCE

Mapa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуно - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

Descrizione

???? COD.025 - Local commercial historique disponible à la vente Larosa Immobiliare est heureuse de vous présenter une opportunité d'investissement immobilier unique au cœur du Salento. Cette propriété historique, d'une superficie d'environ 1.200 mètres carrés, abrite un charmant restaurant/pizzeria, deux locaux commerciaux, un appartement au rez-de-chaussée et un autre appartement avec un mini-logement au premier étage, ainsi que de vastes espaces extérieurs. ???? Description de la Propriété La propriété s'étend sur une superficie d'environ 1.200 mètres carrés et comprend plusieurs espaces répartis sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement de 60 mètres carrés et deux locaux commerciaux de 31 et 15 mètres carrés respectivement. Le premier étage abrite un appartement de 95 mètres carrés et un mini-logement de 23 mètres carrés. Les deux appartements présentent de charmants plafonds voûtés. * Le joyau de la propriété : Le restaurant/pizzeria souterrain La pièce maîtresse de la propriété est sans aucun doute le restaurant/pizzeria situé au sous-sol. Ce lieu unique est installé dans un ancien moulin souterrain datant du 1600, autrefois utilisé pour la production d'huile. L'espace souterrain a été entièrement rénové, offrant un cadre enchanteur, idéal pour un restaurant ou une pizzeria. ???? L'espace restaurant L'espace dédié à la restauration offre une atmosphère unique grâce à ses caractéristiques architecturales. Les deux grandes salles de restaurant et les salles plus petites sont équipées de cheminées en bois et de plafonds voûtés en pierre apparente. Les murs, taillés dans la roche, sont recouverts de pierre locale, offrant un cadre chaleureux et accueillant. La cuisine est spacieuse et fonctionnelle, équipée de chambres froides et d'espaces techniques. ???? Opportunité d'investissement La propriété offre une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui souhaitent démarrer une activité de restauration et/ou d'hébergement. Les différentes structures à l'intérieur du terrain offrent une flexibilité unique, permettant d'adapter l'espace à vos besoins commerciaux. ???? Détails de la propriété Référence de l'annonce: COD.025 Date de l'annonce: 13/04/2023 Contrat: Vente Type: Local commercial Superficie: 1.200

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

m² Étage: Sous-sol, accessible aux personnes à mobilité réduite Nombre total d'étages du bâtiment: 1 étage Dernière activité exercée: Restaurant Disponibilité: Libre Année de construction: 1600 État: Excellent / Rénové Prix: sur demande Localisation La propriété est située au 41, Via Tevere, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce). Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à l'adresse électronique info@larosaimmobiliare.com. Ne manquez pas cette exceptionnelle opportunité d'investissement au cœur du Salento!

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19 D
omenica chiuso - Via Tevere, 41, 73
026 San Foca LE Melendugno - 730
26 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com