



Итальянское агентство недвижимо сти продает роскошную отдельн ую виллу Лечче

€ 520000

Mappa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonders Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуньо - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

Descrizione

Риэлторское агентство "La Rosa Immobiliare" радо представить роскошную отдельную виллу, расположенную в муниципалитете Каваллино (Ле), уникальную инвестиционную возможность. Этот объект недвижимости предлагает изысканный и роскошный образ жизни, благодаря высококачественным отделочным материалам, в тихой и уединенной обстановке. На продажу предлагается роскошная, отдельно стоящая вилла, расположенная на участке площадью около 570 кв. м. Площадь дома составляет примерно 295 кв. м и он разделен на 3 уровня: поднятый первый этаж, мансардный этаж и подвальное помещение, используемое в качестве погреба/гааража. Двускатная крыша с мансардными окнами, черепицей и дымоходами придает особую элегантность всей структуре. Кроме того, к объекту прилагается просторная терраса и веранда, которые идеально подходят для отдыха в спокойной обстановке. Вилла находится в самом центре Кастромедиано, округа муниципалитета Каваллино (Ле), рядом с городом Лечче. Ее местоположение стратегически выгодно, так как она находится недалеко от центра города (примерно в 2,4 км от замка Карло V) и от всех услуг, которые предлагает прекрасный город Лечче. К тому же, благодаря близости к основным дорогам, можно легко доехать до любого места в районе. Наконец, объект недвижимости находится недалеко от торговых центров Каваллино на юге (приблизительно в 5 км) и Сурбо на севере (около 7 км). Общая площадь участка составляет примерно 570 кв. м, разделенная на разные зоны: балконы, веранды, террасы и потолки занимают примерно 200 кв. м; жилое здание занимает площадь примерно в 295 кв. м; ухоженный внешний сад имеет площадь примерно 275 кв. м. Участок полностью огорожен со всех четырех сторон, обеспечивая конфиденциальность и безопасность. Внешний сад, окружающий здание с трех сторон (север/запад/юг) выполнен в мозаичной плитке с различ

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

ными цветочными клумбами, облицованными природным камнем, и украшенными кустарниками и экзотическими растениями. Вход в здание осуществляется с западной стороны по улице Дж. Пасколи. Это уникальная инвестиционная возможность для тех, кто хочет жить в роскошной и изысканной обстановке. Для дополнительной информации не стесняйтесь обращаться к Кьяра Ла Роза по телефону 3452565945. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы. ??? - Код ссылки: COD.004 - Дата объявления: 04/03/2023 - Договор: Продажа - Тип: Отдельно стоящая вилла | Полная собственность | Средний класс недвижимости - Площадь: 295 кв. м - Комнаты: 5+ (4 спальни, 5 других), 3+ ванные комнаты, жилая кухня - Места для автомобилей: 2 в частном гараже, 2 на общественной парковке/в гараже - Доступность: Свободно - Цена: € 520.000 - Год постройки: 2001 - Состояние: Отличное / Отремонтированное - Отопление: Автономное, с радиаторами, на газе - Энергетический сертификат: Ожидается сертификация Vía Tevere, 41, 73026 Сан Фока LE Мелендугно - 73026 (Лечче) - info@larosaimmobiliare.com

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19 Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com