



LAROSA IMMOBILIARE Offerta vendita villa di lusso indipendente Lecce Italia

€ 600000

Mapa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуньо - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

Descrizione

Lussuosa Villa Indipendente a Cavallino: un'opportunità di investimento immobiliare unica a Larosa Immobiliare è lieta di presentare sul mercato una straordinaria opportunità di investimento immobiliare. Stiamo parlando di un'incantevole e lussuosa villa indipendente, collocata nel comune di Cavallino, in provincia di Lecce. Questo immobile esclusivo, contraddistinto dal codice identificativo COD.004, si erge su un ampio lotto di terreno di circa 570 mq. Posizione La villa è ubicata in una posizione strategica, a Castromediano, una frazione del comune di Cavallino. Questa località confina direttamente con la città di Lecce, quindi la villa si trova a pochissima distanza dal centro del capoluogo (circa 2,4 km dal famoso Castello Carlo V) e da tutti i servizi presenti nella splendida città. Inoltre, la villa gode di una posizione privilegiata per la vicinanza alle principali arterie stradali, rendendo agevole raggiungere qualsiasi località della zona. Infine, la villa si trova a poca distanza dai centri commerciali di Cavallino a sud (circa 5 km) e Surbo a nord (circa 7 km). Caratteristiche dell'Immobile L'immobile, con una superficie residenziale di circa 295 mq, è strutturato su 3 livelli: piano terra rialzato, 1° piano mansardato e piano scantinato/terrace/averno/garage. Il tetto a doppia falda con abbaini, tegole e comignoli conferisce un ulteriore tocco di eleganza all'immobile. La villa è circondata da un bellissimo giardino esterno di circa 275 mq, ben rifinito con pavimentazioni in mosaico, diverse aiuole di varia grandezza e altezza rivestite in pietra naturale. Il tutto è arredato a verde con arbusti, piante esotiche e fiori molto curati. All'interno, le finiture sono di pregio, riflettendo l'eleganza e la ricercatezza che caratterizzano ogni angolo di questa villa. Accesso e Parcheggio L'accesso all'immobile avviene attraverso un cancello pedonale su via G. Pascoli, mentre quello carrabile su via G. Parini. La proprietà offre anche un garage coperto al piano interrato, accessibile attraverso una rampa di accesso. Investimento Questa villa indipendente rappresenta un'opportunità di investimento unica per chi è alla ricerca di una proprietà esclusiva e di prestigio. Non esitate a contattare Chiara Larosa al numero 3452565945 per ulteriori informazioni. Dettagli Riferimento: COD.004 Data annuncio: 04/03/

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости . Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

2023 Contratto: Vendita Tipologia: Villa unifamiliare | Intera proprietà | Classe immobile media Superficie: 295 m² Locali: 5+ (4 camere da letto, 5 altri), 3+ bagni, cucina abitabile Piano: Piano terra, con accesso disabili Posti auto: 2 in box/garage privato, 2 in parcheggio o/garage comune Disponibilità: Libero ??? Costi Prezzo: € 600.000 Spese condominio: Nessuna spesa condominiale Cauzione: Non indicata ??? Efficienza energetica Anno di costruzione: 2001 Stato: Ottimo / Ristrutturato Riscaldamento: Autonomo, a radiatori, alimentato a gas Certificazione energetica: In attesa di certificazione ??? Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com Ricordiamo che per ulteriori informazioni è possibile visitare il nostro sito web o contattare direttamente il nostro ufficio. Saremo lieti di fornire tutte le informazioni necessarie sulla lussuosa villa in dipendente a Cavallino.

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19
Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com